

UMOWA NR 270.2.1.2020 PROJEKT

zawarta w dniu _____ 2020 r. pomiędzy Gminą Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16 – 080 Tykocin NIP 9661 773554 reprezentowaną przez Burmistrza Tykocina –

a

Strony oświadczają, że tryb zamówienia publicznego obejmował zasady określone w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., Nr 1834 ze zm.) W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr RO. 271.2.1.2020 na **Wykonanie instalacji elektrycznej w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolnego z przeznaczeniem na potrzeby przedszkola gminnego w Tykocinie**

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn.: **Wykonanie instalacji elektrycznej w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolnego z przeznaczeniem na potrzeby przedszkola gminnego w Tykocinie.**
2. **Zakres obejmuje w szczególności:** wykonanie instalacji elektrycznej w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolnego z przeznaczeniem na potrzeby przedszkola gminnego w Tykocinie obejmujące dostawę wraz z montażem instalacji elektrycznej. Budynek stanowi część Zespołu Szkół i Przedszkola w Tykocinie mieści się przy ul. Kochanowskiego 1, 16-080 Tykocin. Obecnie budynek wykorzystywany jest na cele edukacji szkolnej i częściowo przedszkolnej. Inwestycja dotyczy 2 segmentów (aula, sale dydaktyczne, pomieszczenia magazynowe, sanitariaty) oraz łącznika. Zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z dostawą niezbędnego osprzętu i okablowania. Z uwagi na podział zakresu prac na dwa skrzydła budynku przedmiot umowy będzie podzielony na 2 etapy realizacji. Zakres prac opisany szczegółowo w załączonym Projekcie wykonawczym oraz przedmiarze robót.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia usługi: do dnia **30.06.2020 r.**

§ 3.

Wykonawca rozpocznie prace w terminie określonym w § 2.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia znak RO. 271.2.1.2020 oraz ofertą Wykonawcy z dnia _____ - jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

_____ zł (słownie:
_____) brutto wraz z należnym podatkiem
VAT.

2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Nie przewiduje się płatności częściowych.
3. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek wykonawcy podany w ofercie z dnia _____ r.: numer _____ w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o jakich mowa w § 11. Nie dotyczy to przypadków gdy Wykonawca wystawia fakturę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że zadanie jest realizowane przez Gminę Tykocin. Fakturę należy wystawić na: Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 9661773554. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po zakończeniu inwestycji. Podstawą wystawienia faktury będzie komisyjne podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi:

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 3) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren świadczenia usługi i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 5.4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły odbioru częściowego i końcowego zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Termin gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi ____ miesiący** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 – 582 k.c.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca wypłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:

a) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót w wysokości 0,25 % za każdy dzień opóźnienia wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy jednak nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia brutto

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

4. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody; nie dotyczy to odszkodowania z tytułu szkód spowodowanych nieterminowym odbiorem robót, które ustalone zgodnie z ust. 2 pkt. 1 lit. b), wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

§ 8

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W wypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy; nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Podwykonawstwo

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą z dn. _____ r. zrealizuje przedmiotową inwestycję samodzielnie / przy udziale podwykonawców.

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiana umowy dopuszczalna tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 3.1. wystąpienia zmian projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy lub usprawnienia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 3.3. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3.4. zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmiane ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - 3.5. zmiana treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. Inne zmiany umowy mogą nastąpić o ile przewiduje je treść art. 144 ustawy pzp i są spełnione okoliczności będące ich podstawą wymienione w tym przepisie.

§ 13

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, tj. czynności opisanych w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik do SIWZ i SST, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca lub podwykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz liczby osób wraz ze wskazaniem wykonywanego zawodu lub czynności na budowie (bez podania danych osobowych) zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Wyżej wymienione czynności dokonywane będą po podpisaniu umowy z Wykonawcą. 2. Termin do wykonania powyższej czynności wynosi 14 dni od dnia rozpoczęcia prac. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób przez okres realizacji przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania pozbawionych danych osobowych umów o pracę pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu inwestycji, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie zbiorczych dokumentów rozliczeniowych pracowników (ZUS DRA) z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować za każdy przypadek ujawniony przy każdej kontroli naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 14

Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o) Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

- nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
- nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

- obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
- obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

- udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: