

## **URZĄD MIEJSKI W TYKOCINIE**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW**

**ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE** . Podstawa prawna: ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów(Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.)

#### **➤ Z DNIEM 1 STYCZNIA 2019 R. PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE PRZEKSZTAŁCIŁO SIĘ W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowe liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

#### **➤ ZAŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE**

Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie (zwane dalej „zaświadczeniem”) wydane przez Burmistrza Tykocina – odnośnie gruntów położonych na terenie Gminy Tykocin.

Burmistrz wydaje zaświadczenie z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku (w tym przypadku należy dołączyć do wniosku dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł) .

Burmistrz Tykocina doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków lub inne adresy, na które przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego. Doręczenie zaświadczenia na takie adresy uważa się za dokonane.

Następnie Burmistrz Tykocina przekazuje zaświadczenie do Sądu rejonowego w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, w terminie 14 dni od dnia jego wydania.

#### **➤ WYSOKOŚĆ ORAZ OKRES WNIOSZENIA OPŁATY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA**

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu(Gminy Tykocin) opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia.

**WAZNE ! NIE ULEGA ZMIANIE WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERIN JEJ WNOSENIA ORAZ NUMER KONTA BANKOWEGO. OPŁTĘ WNOSI SIĘ W TERMINIE DO DNIA 31 MARCA KAŻEDGO ROKU NA DOTYCHCZASOWY INDYWIDUALNY NUMER KONTA BANKOWEGO. W TYTULE OPŁTY NALEŻY WPISAC OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA**

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Burmistrzowi Tykocina na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty( opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu tego okresu.

Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej Burmistrz Tykocina wyda z urzędu, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu o roszczenie o opłatę.

**Reasumując powyższe dotychczasowi użytkownicy wieczystości działek zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się ich właścicielami z mocy ustawy z dniem 1.01.2019 r.**

**Dotychczas wnosili opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w terminie 31 marca każdego roku. Od tego roku jako właściciele zobowiązani są do wnoszenia tzw. opłaty przekształceniowej (w wysokości jak dotychczas oraz na ten sam numer konta bankowego i w tym samym terminie tj. do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat.**

*Szczegółowe informacje w pokoju nr 14 Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, tel. 85 718 16 27 w. 14 godziny pracy tut. Urzędu: pn. - pt. 7:30 – 15:30.*

BURMISTRZ TYKOCINA

Mariusz Dudziński